

Antagen 2011-02-22

SÅ SER DITT SKELLEFTEÅ UT IDAG

Fördjupning av översiktsplanen
för Skellefteå kommun

SKELLEFTEDALEN
Del 1: Förutsättningar



Skellefteå kommun
931 85 Skellefteå

0910-73 50 00
kundtjanst@skelleftea.se
www.skelleftea.se/skelleftedalen

Fördjupning av översiktsplanen för Skellefteå kommun: Skelleftedalen

Projektledare: Lars Berg och Rebecca Bohman
Projektgrupp: Lars Hedqvist, Thorbjörn Johansson, Maria Liinasaari, Peter Lundström
Jens Tjernström, Richard Widman, Harriet Wistemar
Styrgrupp: Lars Hedqvist och kommunstyrelsens arbetsutskott
Tjänstmän från kommunens förvaltningar har deltagit i framtagandet av handlingarna

FÖRUTSÄTTNINGAR

UTGÅNGSPUNKTER

1 INLEDNING	5	4 STADENS INNEHÅLL (INTRESSEN)	66	6 MILJÖSKYDD, HÄLSA OCH SÄKERHET	99
Läsanvisning	5	Befolkning	66	Skred- och erosionsrisker	100
2 HÅLLBAR UTVECKLING OCH FRAMTIDSVISION	7	Näringsliv och företagande	69	Vattendirektivet	100
Hållbar utveckling	7	Utbildning	71	Översvämningsrisker	100
Kommunvisionen	9	Bostäder	73	Framtida klimatscenarier	100
Den politiska visionen för Skellefteå	10	Vård och omsorg	74	Uppvärmning	102
Politiska styrdokument	11	Kultur, fritid och turism	75	Extrema havsnivåer	102
3 STADEN	16	5 KOMMUNIKATION OCH TEKNISK FÖRSÖRJNING	82	Buller	104
Historisk bakgrund	16	Resvanor	83	Miljö kvalitetsnormer	105
Historisk bakgrund – planer	20	Vägtrafiknätet	83	Risker runt kommunikationsleder	105
Bebyggelsestruktur och landskapsbild	25	Trafiknätsanalys	85	Förorenad mark	105
Stadsdelarna	30	Trafikmängder	86	Skyddsavstånd till industrier och andra verksamheter	106
Fysisk struktur	49	Trafiken och luftföroreningar	86	Verksamheter som kräver särskild hänsyn	106
Grönstruktur	54	Skellefteåprojektet	87	7 ÖVRIGA INTRESSEN, RIKSINTRESSEN	109
Omgivande grönska	55	Brister i vägnätet	89	Kulturmiljöer	109
Bostadsnära natur	61	Gång- och cykelvägnät	89	Riksintressen	116
Gröna stråk	63	Parkering	91		
Gröna oaser	64	Hastighetsöversyn	91		
		Kollektivtrafik	92		
		Järnväg	92		
		Godshantering	93		
		Vatten och avlopp	95		
		Avfall	96		
		Energi/fjärrvärme/el	96		

1 INLEDNING



1 Inledning

Skellefteå kommun har beslutat att upprätta en ny fördjupning av översiktsplanen för Skellefteå tätort och dess omgivning, Skelleftedalen. Tanken är att planen ska spegla Skelleftebornas behov och syn på samhällsutveckling, alltså vad som bör utvecklas och hur det ska ske.

Utgångspunkten har varit att försöka bestämma hur samhället ska se ut år 2030. Kommunen har

tagit fram en vision och ett antal mål. För att nå dit krävs uppoffringar och resurser. Planen ska visa på vilka de är och hur man tillsammans ska arbeta för att nå dit man vill. Ambitionen är att översiktsplanen ska vara reglerande samtidigt som den ska vara inspirerande och uppmanande. Målet är att förbättra välfärden och livsmiljön. Det förutsätter både ekonomisk tillväxt och en bra hushållning med resurserna. Ekonomisk tillväxt kräver att många utför ett effektivt arbete och drar åt samma håll. Det är också viktigt att utvecklingen är hållbar - den ska vara stabil och långsiktig.

LÄSANVISNING

Fördjupningen av översiktsplanen för Skellefteå kommun – staden (FÖP Skelleftedalen) presenteras i tre delar:

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH UTGÅNGSPUNKTER

I delen Förutsättningar och utgångspunkter redovisas dels vilka mål, beslutade i och utanför kommunen, som har styrt planens utformning, dels vilka hänsyn till allmänna intressen och anspråk som behöver tas i planen. I dokumentet redovisas de förutsättningar som finns inom planområdet. Dessa är riktgivande för hur planen utvecklats. De olika intressena redovisas var för sig.

PLANFÖRSLAG OCH KONSEKVENSER

I delen Planförslag och konsekvenser illustreras med kartor och text de huvudstrategier som är utgångspunkt för utformningen av planen. Här redovisas också den föreslagna framtida mark- och vattenanvändningen och vilka rekommendationer som bör följas då planens intentioner genomförs.

MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING

Tredje och sista delen beskriver planens konsekvenser tillsammans med en miljökonsekvensbeskrivning enligt reglerna om miljöbedömning av planer och program.