

Planprocessen - steg för steg

En detaljplan kan förklaras som ett demokratiskt förankrat kontrakt mellan markägaren, kommunen och grannarna. Den består av en karta, som visar vad som är tillåtet att bygga och driva m.m. i området, och en planbeskrivning, som ytterligare förklarar planen. Detaljplanen styr bland annat bygglov. Kommunerna har planmonopol vilket innebär att kommunen själv bestämmer hur marken ska användas och bebyggas inom kommunen. Detaljplaner regleras genom plan- och bygglagen (PBL), men påverkas också av miljöbalken, ordningslagen, räddningstjänstlagen m fl.

En planprocess kan starta på olika sätt. Ofta är det markägaren eller exploatören som kontaktar bygg- och miljönämnden, när de behöver en ny detaljplan för att kunna utföra ett byggprojekt. Här nedan presenteras planprocessen som den översiktligt ser ut i Skellefteå kommun. De gröna rutorna markerar när politiska beslut tas. Tiderna inom parentes är effektiv arbetstid om inget annat sker, inklusive utställningstider fastställda genom lag. Normaltid för att ta fram en detaljplan är ett år. Planer tas fram av bygg- och miljökontoret.

