

§ 104 Dnr BMN-2024-000100 214

## Planuppdrag, Stubbängen 14

### Bygg- och miljönämndens beslut

Samhällsbyggnad får i uppdrag av bygg- och miljönämnden att upprätta en detaljplan för området.

### Sammanfattning

Syftet med planen är att möjliggöra för byggande av samlingslokal.

Planområdet omfattar fastigheten Stubbängen 14 som ligger i stadsdelen Prästbordet och omfattar ca 6 500 kvadratmeter.

Detaljplanen är en prio-4-plan enligt bygg- och miljönämndens beslut, 2022-05-19 § 114, gällande prioriteringsordning av Skellefteå kommuns detaljplaner. Det innebär att planarbetet avses påbörjas senast 3 år efter beslut om uppdrag. Omprioritering kan ske under pågående planprocess.

Gällande detaljplan för området anger användningen småindustri, och fastigheten inrymmer idag en lagerlokal och kontor.

Detaljplanen bedöms vara i linje med intentionerna i den fördjupade översiktsplanen för Skellefteå kommun, som säger att små industriområden som är insprängda i bostadsområden kan omvandlas till bostäder eller service. Den fördjupade översiktsplanen vill med en sådan omvandling minska riskerna för störningar från småindustrier till omkringliggande bostäder.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-03-25, Vision dnr 2023-4626

---

### Beslutet sänds till:

kommunstyrelsen  
Jehovas vittnen, Daniel Byström (sökande)  
Fred Brännström Byggkonsult AB (fastighetsägare)  
samhällsbyggnad, plan