

§ 253 Dnr BMN BMN-2023-000247 210

Planprogram för Klutmark

Bygg- och miljönämndens beslut

Samhällsbyggnad får i uppdrag av bygg- och miljönämnden att upprätta ett planprogram för Klutmark.

Sammanfattning

Syftet med planprogrammet är att undersöka hur Klutmark ska växa. Planprogrammet ger möjlighet att tidigt i planprocessen undersöka och väga olika intressen mot varandra för att området ska växa med hänsyn till människa och miljö. Fokus är att undersöka var det lämpar sig att placera bostäder men även service och infrastruktur kommer ses över.

Skellefteå befinner sig i en kraftig tillväxtperiod och befolkningen ska procentuellt växa väldigt mycket under kort tid. År 2030 beräknas närmare 90 000 människor bo i Skellefteå kommun vilket innebär en ökning på cirka 2 000 människor per år. Det finns ett stort behov av att det tillkommer bostäder i närliggande tätorter och byar. Planprogrammet kommer användas som underlag vid lokaliseringsprövningar för bygglov och förhandsbesked samt underlätta processen vid kommande detaljplaner.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnads tjänsteskrivelse 2023-09-28 (dnr: 2023:4429)

Beslutet sänds till:

Kommunstyrelsen
Kommunledningskontoret, mark och exploatering
Samhällsbyggnad, plan

Bygg- och miljönämnden

Planprogram för Klutmark

Förslag till beslut

Samhällsbyggnad får i uppdrag av bygg- och miljönämnden att upprätta ett planprogram för Klutmark.

Sammanfattning

Syftet med planprogrammet är att undersöka hur Klutmark ska växa. Planprogrammet ger möjlighet att tidigt i planprocessen undersöka och väga olika intressen mot varandra för att området ska växa med hänsyn till människa och miljö. Fokus är att undersöka var det lämpar sig att placera bostäder men även service och infrastruktur kommer ses över.

Skellefteå befinner sig i en kraftig tillväxtperiod och befolkningen ska procentuellt växa väldigt mycket under kort tid. År 2030 beräknas närmare 90 000 människor bo i Skellefteå kommun vilket innebär en ökning på cirka 2000 människor per år. Det finns ett stort behov av att det tillkommer bostäder i närliggande tätorter och byar. Planprogrammet kommer användas som underlag vid lokaliseringsprövningar för bygglov och förhandsbesked samt underlätta processen vid kommande detaljplaner.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnads tjänsteskrivelse 2023-09-28 (dnr: 2023:4429)

Beslutet sänds till:

Kommunstyrelsen
Kommunledningskontoret, mark och exploatering
Samhällsbyggnad, plan

Therese Kreisel
Verksamhetschef plan

Angelika Källström
Planarkitekt

Emmy Nelson
Planarkitekt

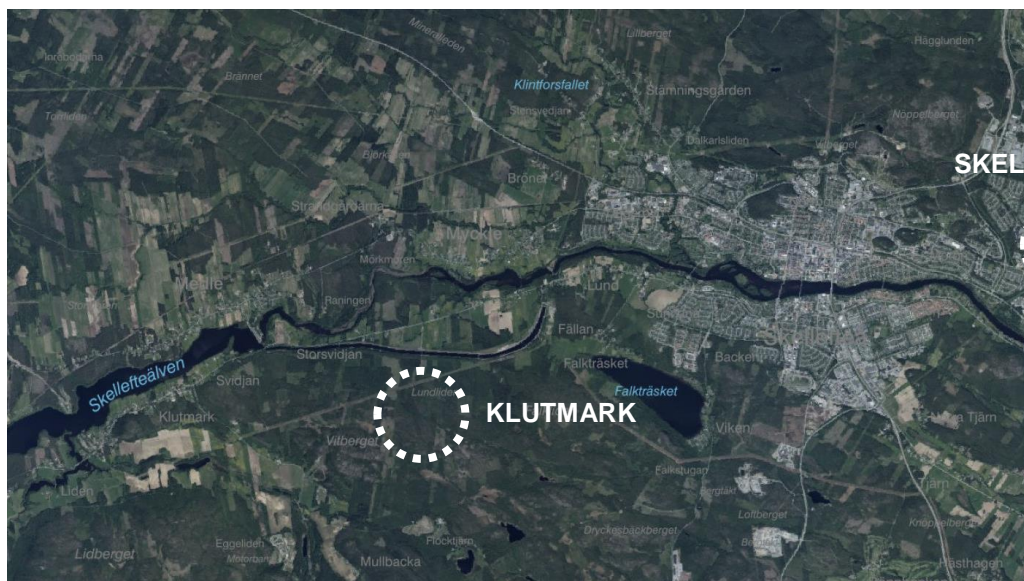
Beskrivning av ärendet

Skellefteå befinner sig i en kraftig tillväxtperiod och befolkningen ska procentuellt växa väldigt mycket under kort tid. År 2030 beräknas närmare 90 000 människor bo i Skellefteå kommun vilket innebär en ökning på cirka 2000 människor per år. Det finns ett stort behov av att det tillkommer bostäder i närliggande tätorter och byar. Planprogrammet kommer användas som underlag vid lokaliseringsprövningar för bygglov och förhandsbesked samt underlätta processen vid kommande detaljplaner.

Klutmark ligger cirka 10 kilometer väster om Skellefteå stad på södra sidan om Skellefteälven, se Figur 1. Norr om Klutmark, på andra sidan älven ligger Medle. I väst ligger Gråberg och österut stadsdelen Lund. Idag bor cirka 200 personer i Klutmark.

Det råder stor efterfrågan att bygga bostäder i Klutmark. Samhällsbyggnad har de senaste åren fått in ett flertal ansökningar om förhandsbesked och detaljplaner. Klutmark ligger i ett attraktivt läge, omgiven av vacker natur med utblick över berg och älvrum, och bedöms ha potential att växa de kommande åren.

Syftet med planprogrammet är att undersöka hur Klutmark ska växa. Planprogrammet ger möjlighet att tidigt i planprocessen undersöka och väga olika intressen mot varandra för att området ska växa med hänsyn till människa och miljö. Fokus är att undersöka var det lämpar sig att placera bostäder men även service och infrastruktur kommer ses över.



Figur 1. Klutmark i relation till Skellefteå stad (Skellefteå kommun (GIS) Lantmäteriet).

Planområdet

Området som kommer utredas i planprogram Klutmark är cirka 800 hektar, se Figur 2. Men området kan komma att minska eller utökas under arbetets gång beroende på områdets förutsättningar. Marken ägs mestadels av privata aktörer.



Figur 2. Planområde för planprogram Klutmark (Skellefteå kommun (GIS) Lantmäteriet).

Gällande detaljplaner

Det finns inga gällande detaljplaner i Klutmark.

Fokus för planprogrammet

Fokus är att undersöka var det lämpar sig att placera bostäder men även service och infrastruktur kommer ses över. Ambitionen är att Klutmark ska växa med hänsyn till dess befintliga karaktär.