

§ 215 Dnr BMN 2023-000217

214

Detaljplan för Jordbrukaren 1 inom Hedensbyn

Bygg- och miljönämndens beslut

Samhällsbyggnad får i uppdrag av bygg- och miljönämnden att upprätta en detaljplan för området.

Sammanfattning

Syftet med planen är att tillskapa nya bostäder, där fokus ska vara att skapa ett hållbart område med bra kommunikationer och goda utemiljöer. Planområdet ligger mitt i Hedensbyn, ca 3 km öster om Skellefteå centrum. Närmast i öster ligger Hedensbyns industriområde och i direkt närhet i väster ligger ett bostadsområde i form av villor, med Stafettgatans närpark norr om dessa.

Detaljplanen är en prio 2-plan enligt bygg- och miljönämndens beslut, 2022-05-19 § 114, gällande prioriteringsordning av Skellefteå kommuns detaljplaner. Det innebär att planarbetet avses påbörjas senast 1 år efter beslut om uppdrag. Oprioritering kan ske under pågående planprocess.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnads tjänsteskrivelse 2023-08-31, EDP Vision
diarienummer 2023-2222

Beslutet sänds till:

Kommunstyrelsen
Kommunledningskontoret, mark och exploatering
Samhällsbyggnad, plan