

Lekmannarevisor
Fastighets AB Polaris

För kännedom och beaktande:
Styrelsen i Fastighets AB Polaris

För kännedom:
Fullmäktiges presidium

Till årsstämman i
Fastighets AB Polaris
Org nr 556086-8217

Granskningsrapport för år 2012

Lekmannarevisorn har som uppgift att granska om verksamheten sköts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt.

Jag har granskat bolagets verksamhet under år 2012. Granskningen har utförts enligt aktiebolagslagen och god revisionssed i kommunal verksamhet. Granskningen har utgått från en bedömning av risk och väsentlighet. Tillsammans med lekmannarevisorn i Skelleftebostäder har vi genomfört en gemensam granskning hur bolagen arbetar med att skapa tillväxt i Skellefteå kommun. Ett obalanserat utbud av ändamålsenliga lokaler och bostäder kan riskera att kommunen går miste om företagsetableringar och nya arbetstillfällen, vilket innebär att man får svårt att bidra till tillväxtmålet 2030.

Vår granskning visar att bolagens insatser inom området endast delvis sker på ett ändamålsenligt sätt och med tillräcklig intern kontroll. Vi noterar att det för närvarande finns ett obalanserat utbud av ändamålsenliga lokaler och bostäder.

För framtiden lämnas följande rekommendationer:

- Respektive styrelse formulerar – inom ramen för sitt styrkort – mätbara resultatmål för sitt tillväxtarbete. Målen ska ha tydlig koppling till kommunens övergripande tillväxtmål
- Bolagen fastställer vilka mätetal som ska användas för att följa upp bolagens tillväxtarbete. Ett exempel på mätetal kan vara vakansgrad (centralort/ytterområde, typ av lokal/lägenhet mm)
- Bolagen initierar ett ägarsamråd för att diskutera nivån på de ekonomiska mål som framöver ska gälla för respektive bolag. Överläggningen tar utgångspunkt från bolagens förutsättningar att främja utveckling/tillväxt i kommunen

Med undantag för ovan angivna iakttagelser har det i min granskning inte framkommit något som visar på att bolagets verksamhet inte bedrivits på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt och med tillräcklig intern kontroll år 2012.

Skellefteå, 2013-02-27

Dick Hellman

Av kommunfullmäktige i Skellefteå kommun utsedd lekmannarevisor i Fastighets AB Polaris

Bilaga: Granskningsredogörelse ”Bolagens tillväxtarbete”, februari 2013, PwC