

Lekmannarevisor  
Skelleftebostäder AB

För kännedom och beaktande:  
Styrelsen i Skelleftebostäder AB

För kännedom:  
Fullmäktiges presidium

Till årsstämman i  
Skelleftebostäder AB  
Org nr 556060-4810

## Granskningsrapport för år 2015

Lekmannarevisorn har som uppgift att granska om verksamheten sköts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt samt om den interna kontrollen är tillräcklig.

Jag har granskat bolagets verksamhet under år 2015. Granskningen har utförts enligt aktiebolagslagen och god revisionssed i kommunal verksamhet. Granskningen har utgått från en bedömning av risk och väsentlighet. Granskningen har genomförts med den inriktning och omfattning som behövs för att ge rimlig grund för bedömning och prövning.

Inom ramen för årets granskning har det skett en fördjupad granskning av bolagets samfällighetsförvaltning. Min granskning visar att bolagets delägarskap i samfälligheterna utövas på ett till övervägande del ändamålsenligt sätt. Däremot bedöms den interna kontrollen inom området vara bristfällig.

Med undantag för ovan angivna iakttagelser har det i min granskning inte framkommit något som visar på att bolagets verksamhet inte bedrivits på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt samt med tillräcklig intern kontroll under år 2015.

Skellefteå, 2016-02-29



Margaret Zingmark

Av kommunfullmäktige i Skellefteå kommun utsedd lekmannarevisor i Skelleftebostäder AB

---

**Bilaga:** Granskningsredogörelse "Samfällighetsförvaltning", februari 2016, PwC