

Checklista för tomtköpare

Bokning av tomt sker per telefon hos kommunens kundtjänst, 0910-73 50 00. Sedan har du två månader på dig att ansöka om bygglov för din bokning inte ska förfalla, det är möjligt att förlänga bokningen om det föreligger särskilda skäl.

Om du ångrar dig under reservationstiden och inte längre vill ha din bokade tomt ska du omgående meddela det till funktionen för mark och exploatering på Skellefteå kommun. Ta kontakt med kommunens kundtjänst 0910-73 50 00.

Att göra för dig som tomtköpare

- Boka tomt.
- Ansöka om lånelöfte på banken.
- Välja hus och byggherre.
- Undersöka tomten.
 - Exempel på markundersökning av tomten kan vara att låta utföra geotekniska undersökningar av markförhållanden, eventuell radonundersökning samt behov av schaktning eller uppfyllnad. Sådana undersökningar minskar risken för oväntade kostnader vid beredning av marken. Det är viktigt att du i förväg kommer överens med funktionen för mark och exploatering om du vill låta utföra undersökningar innan du är ägare av tomten. Efter utförd undersökning ska marken återställas.
- Beställa nybyggnadskarta.
 - Ta kontakt med kommunens kundtjänst för beställning via Lantmäteriet eller annan aktör/konsult på marknaden. (Lantmäteriets leveranstid är tre veckor i normalfallet.)*
- Söka bygglov hos Skellefteå kommuns bygglovsavdelning (handläggningstiden är max åtta veckor från det att ärendet är komplett till det att beslut tas.)*
- Ansöka om anmälan till allmän vatten- och avloppsanläggning.
 - [Länk till pdf-blankett](#)
- Meddela Skellefteå Kraft i god tid när byggnationen planeras starta för tillgång till el och bredband. Tänk även på att samordna hämtning av servicerör för respektive anläggning. Kom ihåg att planera var intaget till fastigheten ska vara för bredbandsanslutning.
- Beställa husutsättning
 - Ta kontakt med kommunens kundtjänst för beställning hos Lantmäteriet eller annan aktör/konsult på marknaden. (Lantmäteriets leveranstid är en vecka i normalfallet)*

- Göra överenskommelse om betalning. Ta kontakt med Skellefteå kommuns funktion för mark och exploatering senast två veckor innan önskad debitering. Köpebrevet upprättas då av kommunen. Innan eventuellt markarbete påbörjas ska tomten vara betald.
- Ansöka om lagfart (köpebrevet ska bifogas lagfartsansökan).
 - [Länk till information om lagfart](#) (Inskrivningsmyndigheten på statliga Lantmäteriet)

*Avvikelser från angivna tidangivelser kan förekomma p.g.a. hög arbetsbelastning.