

Checklista för tomtköpare

Innehåller schematisk bild och 3 sidor utförligare beskrivningar



Boka tomt

- Bokning:
 - Bokning av tomt sker enklast via vår e-tjänst "Boka småhustomt", där du legitimerar dig genom bank-id och bokar en tomt.
 - Om du inte har bank-id eller av annat skäl inte vill boka via vår e-tjänst så finns det möjlighet att boka per telefon hos kommunens kundtjänst, 0910-73 50 00. Bokningar per telefon handläggs i mån av tid och garanterar ingen bokning av objekt som fanns lediga vid inringningstillfället.

- Reservationstid:
 - En tomtbokning ger dig en reservation av tomten i 90 dagar, under den tiden ska du ha lämnat in ett komplett bygglov.
 - Möjlighet till förlängning finns om det föreligger särskilda skäl.
 - Om du ångrar dig under reservationstiden och inte längre vill ha din bokade tomt ska du omgående meddela det till funktionen för Mark och exploatering på Skellefteå kommun. Du kan meddela oss genom att skriva ett meddelande i E-tjänsten eller ta kontakt med kommunens kundtjänst.

Kontakt med Bank/Finansiär

- Ta kontakt med din bank/finansiär för att få veta förutsättningarna för att just du ska kunna bygga ditt drömhus

Ta kontakt med husleverantör/byggentreprenör

- Välja/rita ditt hus och kontakta byggherre/husleverantör.

Undersökning av mark och förutsättningar för tomtens beskaffenhet

- Undersöka tomten:
 - Exempel på markundersökning av tomten kan vara att låta utföra geotekniska undersökningar av markförhållanden, eventuell radonundersökning samt behov av schaktning eller uppfyllnad. Sådana undersökningar minskar risken för oväntade kostnader vid beredning av marken. Det är viktigt att du i förväg kommer överens med funktionen för Mark och exploatering om du vill låta utföra undersökningar innan du är ägare av tomten. Efter utförd undersökning ska marken återställas.
- Köparens ansvar att undersöka tomten – se text i köpekontrakt

Beställa nybyggnadskarta

- Ta kontakt med kommunens kundtjänst för beställning via Lantmäteriet eller annan aktör/konsult på marknaden. (Lantmäteriets leveranstid är tre veckor i normalfallet.)*

Val av husleverantör/entreprenör och arbete med bygglovshandlingar

- Välj byggherre/husleverantör
- Färdigställ bygglovshandlingar, [Länk till bygglovs steg för steg anvisning](#).

Lämna in bygglovshandlingar

- Söka bygglov hos Skellefteå kommuns bygglovsavdelning (handläggningstiden är max tio veckor från det att ärendet är komplett till det att beslut tas.)*
- [Bygglovs e-tjänst för inlämning av bygglov](#).

Skriva köpeavtal

- När komplett bygglov är inlämnat – skrivs köpekontrakt.
- Ta kontakt med Mark och Exploatering för upprättande av köpeavtal.

Beslut om bygglov

- Beslut om bygglov fattas av Bygglovsavdelningen.

Beställa anslutningar

- Ansöka om anmälan till allmän vatten- och avloppsanläggning.
 - [Länk till pdf-blankett](#)
- Meddela Skellefteå Kraft i god tid när byggnationen planeras starta för tillgång till el och bredband. Tänk även på att samordna hämtning av servicerör för respektive anläggning. Kom ihåg att planera var intaget till fastigheten ska vara för bredbandsanslutning.
- Fjärrvärme? Ta kontakt med Skellefteå kraft för möjligheter att ansluta ditt hus till fjärrvärmenätet.

Betala för tomten

- Ta kontakt med Skellefteå kommun, Mark och exploatering för att göra en överenskommelse om betalning. Senast 14 dagar innan önskad debitering.

Skriva köpebrev

- Köpebrev upprättas av Skellefteå kommun då köpeskilling till fullo är betald.

Tillträde till tomten

- Så snart köpebrevet är undertecknat av köpare och Skellefteå Kommun äger köpare tillträde till tomten.

Ansöka om Lagfart

- Ansöka om lagfart (köpebrevet ska bifogas lagfartsansökan).
 - [Länk till information om lagfart](#) (Inskrivningsmyndigheten på statliga Lantmäteriet)

Startbesked bygglov

- Startbesked krävs för att få påbörja dina byggnationer, ta kontakt med din bygglovshandläggare för att få veta vad som krävs för att få startbesked.

Byggstart

- Byggstart

*Avvikelser från angivna tidsangivelser kan förekomma p.g.a. hög arbetsbelastning.