

Åtgärder Centrala stan

En bilaga till den fördjupade översiktsplanen för Centrala stan



Föreslagna åtgärder

-på kort, medellång och lång sikt

Vi har med den fördjupade översiktsplanen för Centrala stan format en målbild för stadsdelen med inriktningar som ska leda oss i den önskade utvecklingen. Det finns goda möjligheter till en stark positiv utveckling för Centrala stan med bland annat nya bostäder och arbetsplatser, ett rikt utbud av handel och ett långsiktigt hållbart transportsystem.

För att den fördjupade översiktsplanen inte enbart ska bli ett vägledande beslutsunderlag i fortsatt planering, utan även leda till resultat som syns i staden krävs en tydlig bild över vilka prioriterade åtgärder som bör genomföras. I planen redovisas därför förslag till åtgärder i den fysiska miljön och olika planeringsinsatser som krävs för att röra sig i rätt riktning mot en önskad framtidsbild.

De åtgärder som föreslås är de åtgärder som Skellefteå kommun kan bidra med för att nå den önskade utvecklingen av stadsdelen. Däremot är det viktigt att alla aktörer som är verksamma inom stadsdelen bidrar för att vi gemensamt ska kunna nå målbilden. Handlare kan till exempel bidra genom kundanpassning, öppettider och ett varierat utbud för en attraktiv och levande stadskärna. Fastighetsägare kan till exempel bidra genom att förse byggnader längs handelsstråken med verksamheter i gatuplan som tillför liv och rörelse i stadsrummet. Genom en starkare samordning mellan Skellefteå kommun, fastighetsägare och handlare skapas delaktighet och ett gemensamt ansvar för utvecklingen.

” Centrala stan inspirerar, bjuder in och ger plats för oss människor att mötas. Vi tar tillvara på årstidernas styrkor, och tillsammans med det rika utbudet av handel, kultur, nöjen och aktiviteter ges besökare, invånare och boende upplevelser året runt.”

- Målbild Centrala stan

Skellefteå kommun
931 85 Skellefteå
0910-73 50 00
kundtjanst@skelleftea.se
www.skelleftea.se/centralastan

Centrala stan, fördjupad översiktsplan

Bilaga: Föreslagna åtgärder

Projektledare: Linnea Hagenbjörk, bitr. Richard Widman

Arbetsgrupp: Elin Blom, Linnea Hagenbjörk, Simon Markusson, Richard Widman

Ledningsgrupp: Hans Andersson, Lars Hedqvist, Anna-Lena Lundmark, Anders Mellberg, Jenny Norlund, Robert Nyman, Kristina Sundin Jonsson, Harriet Wistemar

Styrgrupp: Kommunstyrelsens arbetsutskott

Illustrationer och kartor (om inget annat nämns): Johan Marklund, Linnea Hagenbjörk

Tjänstepersoner från kommunens förvaltningar har deltagit i framtagandet av handlingarna.



Vilka åtgärder föreslår vi?

De åtgärder som vi ser framför oss går från ganska enkla och begränsade åtgärder (exempelvis mindre ombyggnader av gator och cykelbanor), som vi själva råder över och som kan göras relativt omgående, till stora komplicerade åtgärder (exempelvis byggande av resecentrum och ny E4) som vi inte råder över helt själva och troligtvis kan påbörjas först om flera år. Sedan finns det åtgärder som kommer att behövas fortlöpande under lång tid som exempelvis utveckling av cykelparkeringar och gatumöbleringar. Byggande av parkeringshus i strategiska lägen i anslutning till gångstråk kommer att ske vid olika tidpunkter under planperioden. Även "mjuka" åtgärder som information och beteendepåverkande arbete är viktiga fortlöpande åtgärder. Utöver redovisade åtgärder finns en mängd andra insatser som redan planeras eller pågår som kommer att bidra till den önskade utvecklingen.

Föreslagna åtgärder i planen har sammanställts i syfte att försöka ge en bild över i vilken ordning de kan genomföras och om de kan genomföras nära i tid eller på längre sikt. Vissa åtgärder kommer även att behöva delas upp i flera etapper över tid. Exempelvis är Kanalgatan och resecentrum åtgärder som kommer att genomföras i etapper under flera år. Dessa "åtgärdskartor" kommer att bearbetas under den fortsatta planprocessen, fram till antagande. Exakta tidpunkter för genomförande av olika åtgärder läggs inte fast i denna plan. Det är viktigt att åtgärderna kopplas till budgetprocessen, och därför kommer åtgärderna regelbundet ses över och omprövas om förutsättningarna förändras.

Förslag på åtgärder som sker fortlöpande

- Förstärka Nygatans funktion som attraktivt, funktionellt och väl gestaltat handelsstråk.
- Utveckla Kanalgatan till ett attraktivt, funktionellt och väl gestaltat handelsstråk.
- Skapa mötesplatser vid älvkanten.
- Utveckla cykelparkering och gatumöblering.
- Bygga parkeringshus i strategiska lägen i anslutning till gångstråk.
- Arbeta med beteendepåverkande åtgärder.
- Låta enprocentsregeln för konstnärlig utsmyckning även omfatta större byggnationer som parker och torg.
- Arbeta med åtgärder utifrån åtgärdsprogrammet för renare stadsluft.
- Utveckla samverkan mellan kommun, handlare och fastighetsägare.

Planeringsinsatser som kan ske på kort sikt, < 5 år

- Utarbeta en handelspolicy.
- Se över torghandelsstadgan.
- Ta fram ett stadsmiljöprogram eller liknande för det offentliga rummet.
- Genomföra en översyn av parkeringen.
- Ta fram en ny parkeringsnorm där en norm för cykelparkering finns med.
- Ta fram ett program för torget där kulturhus och ny gestaltning av Kanalgatan beaktas.



Förslag på åtgärder som kan ske på kort sikt, < 5 år

Åtgärderna anges utan inbördes ordning

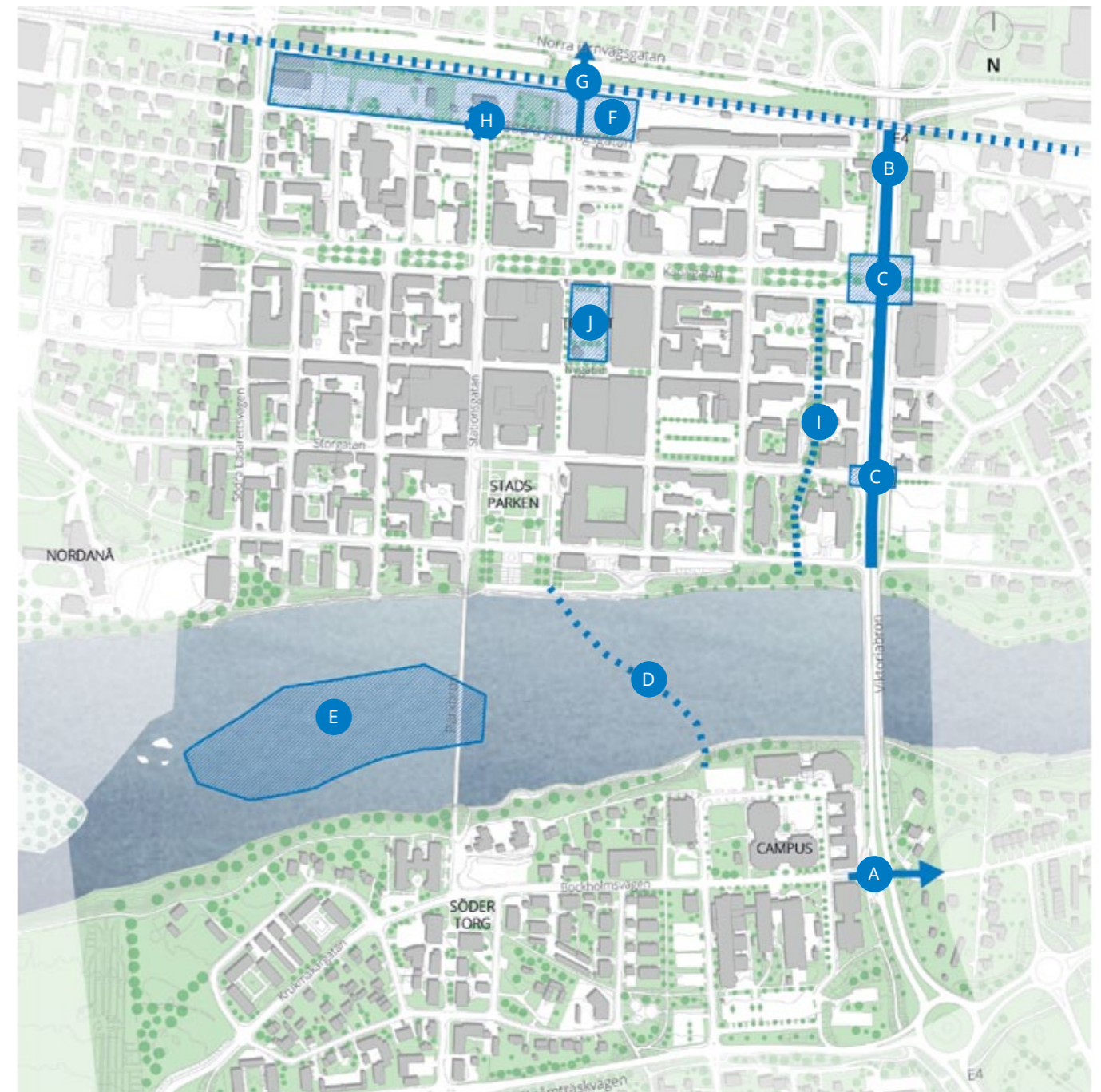
- | | |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> A. Förbättra trafiksituationen i korsningen Bockholmsvägen/Brogatan. B. Flytta de förhyrda parkeringsplatserna i Brinkens parkeringshus till parkeringshuset Pantern. C. Tydliggöra gång- och cykelstråket genom Södertorg, längs Brogatan. D. Öppna upp Södra Lasarettsvägen för biltrafik, mellan Kanalgatan och Nygatan. | <ul style="list-style-type: none"> E. Tydliggöra och förstärka Bockholmsvägen som stråk mellan Campus och Södertorg, komplettera med grönska. F. Bygga ett kulturhus vid nuvarande busstorg. G. Skapa ett nytt Södertorg och rama in det med ny markbeläggning, möblering och nya byggnader. H. Bygga nytt huvudstråk för cykel längs med Södra Lasarettsvägen. |
|--|---|



Förslag på åtgärder som kan ske på medellång sikt, 5 - 10 år

Åtgärderna anges utan inbördes ordning

- A. Utforma Nygatans entréer/passager i öst och i väst.
- B. Bygga om Parkbron till en attraktiv och säker gång- och cykelbro med mötesplatser.
- C. Bygga en kiosk eller serveringsbyggnad, i eller i anslutning till, Stadsparken.
- D. Skapa mer plats för fotgängare och bygga nytt huvudstråk för cykel längs Stationsgatan, komplettera med grönska.
- E. Bygga om Kanalgatan med ett körfält i vardera riktning för motorfordon. Omdisponera bilparkeringsytor och ge plats för gång- och cykel.
- F. Bygga nytt huvudstråk för cykel längs med Kanalgatan.
- G. Tydliggöra Kanalgatan som en linjär park med dagvattenhantering och en serie av mötesplatser med överlappande aktiviteter och funktioner.
- H. Placera en ny centrumhållplats på Kanalgatan.
- I. Utveckla Trädgårdsgatan som en del i nord-sydstråket, med enhetlig markbeläggning och uttryck som avviker, komplettera stråket med grönska.
- J. Bygga ut huvudnätet för cykel längs med Södra Järnvägs-gatan.
- K. Bygga en ny busshållplats i anslutning till Nygatans östra entré.
- L. Placera en ny busshållplats på norra sidan Skramträsk-vägen vid korsningen med Brogatan.



Förslag på åtgärder som kan ske på lång sikt, > 10 år

Åtgärderna anges utan inbördes ordning

- A. Utveckla Bockholmsvägen som stråk genom dess kopp-ling österut med en gång- och cykelpassage under E4 vid Campus med busshållplatser på vardera sidan E4.
- B. Bygga om Viktoriagatan till en stadsgata när E4 flyttas till Östra leden.
- C. Förbättra passage över E4/Viktoriagatan i Kanalgatans förlängning och Storgatans förlängning.
- D. Bygga ett trädäck mellan Campus och norra strandpro-menaden.
- E. Skapa en rekreationsyta för kultur- och fritidsaktiviteter på Stadsholmen.
- F. Bygga ett resecentrum som ansluter till Norrbotniaban-an.
- G. Bygga en ny funktionell och väl gestaltad passage för gång- och cykel under järnvägen i Trädgårdsgatans förlängning norrut.
- H. Anlägga en ny park framför gamla stationshuset.
- I. Tillgängliggöra det grönblåa stråket Boströmsbäcken.
- J. Omgestalta torget.

