

Kostnader vid köp av tomt

- Tomtpris, Skellefteå Kommun, se aktuell tomt.
 - Fastighetsbildning ingår i tomtpriset.
 - Planavgift ingår i tomtpriset.
 - Gatuavgift ingår i tomtpriset.

Förutom själva tomtpriset tillkommer en del andra kostnader i samband med köpet. Nedan presenteras de vanligaste övriga kostnaderna.

Kommunala byggnadskostnader

- Bygglov, Skellefteå kommun, kostnaden för bygglov är baserat på husets storlek och eventuella extra arbetsinsatser.
 - [Länk till aktuella avgifter.](#)
- Nybyggnadskarta, Kommunala Lantmäterimyndigheten, ca 10 000kr.
 - [Länk till priser för mätuppdrag.](#)
- Husutsättning, Kommunala Lantmäterimyndigheten, ca 10 000kr.
 - [Länk till priser för mätuppdrag.](#)

Anslutningskostnader

- Vatten och avlopp, Skellefteå kommun, ca 100 000 kr* för en normal villatomt.
 - [Länk till information om anläggningsavgift](#)
- El, Skellefteå kraft, ta kontakt för offert.
 - [Länk till Skellefteå Krafts information om anslutning.](#)
- Bredband, Skellefteå kraft, ta kontakt för offert.
 - [Länk till Skellefteå krafts information om bredband.](#)
- Fjärrvärme, Skellefteå kraft, ta kontakt för offert.
 - [Länk till Skellefteå Krafts information om fjärrvärme.](#)

Lagfartsavgifter

- Lagfart, Statliga Lantmäteriet.
 - Expeditionsavgift 875 kronor.
 - Stämpelskatt 1,5% av köpeskillingen.
 - Värdeintyg 1500 kronor.
 - [Länk till Lantmäteriets information om lagfart.](#)

- Pantbrev, Statliga Lantmäteriet,
 - Avgift per Pantbrev 375kr/st
 - Stämpelskatt per pantbrev 2% av inteckningsbeloppet.
 - [Länk till Lantmäteriets information om inteckning.](#)

*Avgifterna inkluderar moms i de fall moms ska betalas. Observera att avgifterna är ungefärliga och kan variera till exempel beroende av storleken på tomt och hus.

*Alla priser är i enlighet med 2019 års taxor och avgifter. Med reservation för fel-skrivning eller ändrade priser.