

Plats och tid Kontorshuset Hjorten kl 09.30 - 15.50 Ajournering 12.00 - 13.00

Beslutande

Lorents Burman, ordförande (S)
Jan-Erik Engman, vice ordförande (MP)
Evelina Fahleson (S)
Börje Lindström (S)
Ann-Christin Westerlund (S)
Anders Östlund (FP)
David Lindgren (M)
Stig Axelsson (C), endast föredragningar & information
Anders Fransson (KD)

Tjänstgörande ersättare

Raija Melender (S) för Agneta Burman-Ljungblad (S)
Jan Håkansson (S) för Carl-Göran Lundmark (S)
Kjell Bergmark (C) för Stig Axelsson (C)

Ersättare

Anna-Lena Stenwall (S)
Joakim Wallström (V)

Övriga deltagande

Göran Åström, förvaltningschef
Tommy Holmlund, tf byggchef
Harriet Wistemar, planchef
Eva Kinnvall, miljöchef
Ulrica Morén, sekreterare
Maja, praktikant Ursviksskolan
Anna Modig, handläggare miljöavdelningen, §§210-211
Enar Nordvik, handläggare planavdelningen, §§212-213, 231
Jenny Sundkvist, handläggare byggavdelningen, §231
Therese Pettersson, handläggare byggavdelningen, §220
Pär Hellgren, ekonom, §§225-226, 228
Jenny Norlund, informatör, §227
Carl-Henrik Barnekow, handläggare planavdelningen, §232

Utses att justera Jan-Erik Engman

Paragrafer 209 - 233

Underskrifter

.....
/Lorents Burman, ordförande/

.....
/Ulrica Morén, sekreterare/

.....
/Jan-Erik Engman, protokollsjusterare/

BEVIS OM ANSLAG

Justering av bygg- och miljönämndens protokoll har tillkännagivits på kommunens anslagstavla

Sammanträdesdatum
2012-11-05

Anslaget har satts upp
2012-11-12

Anslaget tas ner efter
2012-12-03

Förvaringsplats för protokollet

Bygg- och miljökontoret Trädgårdsgatan 7

Underskrift

.....
Ulrica Morén

§ 210

Dnr 2012.1236

Yttrande över ansökan om täktverksamhet

Sammanfattning

Skellefteå kommun, tekniska kontoret, ansöker om ett uttag av 13 100 m³ sand och svallat material på fastigheten Boviken 2:8. Länsstyrelsen har begärt in yttrande från bygg- och miljönämnden angående ansökan.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden tillstyrker ansökan om täktverksamhet på Boviken 2:8 under förutsättning att sökanden har kontroll på att inte Fällbäcken eller omgivande våtmarker påverkas på något negativt sätt

Bygg- och miljönämndens behandling av ärendet

Vid bygg- och miljönämndens behandling av ärendet presenterade ordförande Lorents Burman (S) arbetsutskottets förslag, att tillstyrka ansökan om täktverksamhet på Boviken 2:8.

Förslag till beslut på sammanträdet

Vice ordförande Jan-Erik Engman (MP) föreslår att man ska besluta enligt bygg- och miljökontorets förslag, att avstyra ansökan om täktverksamhet på Boviken 2:8.

Beslutsgång

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att bygg- och miljönämnden bifaller ordförandens förslag, att tillstyrka täktverksamhet på Boviken 2:8.

Omröstning begärs.

Bygg- och miljönämnden godkänner följande beslutsgång;

Ja-röst för Lorents Burmans förslag

Nej-röst för Jan-Erik Engmans förslag

Omröstningsresultat

10 **Ja**-röster; Ann-Christin Westerlund (S), Börje Lindström (S), Raija Melender (S), Jan Håkansson (S), Evelina Fahlesson (S), Stig Axelsson (C), Anders Östlund (FP), Anders Fransson (KD), David Lindgren (M), Lorents Burman (S), och 1 **Nej**-röst; Jan-Erik Engman (MP).

Skäl för beslutet

Vid bygg- och miljönämndens diskussion nämns att materialet huvudsakligen består av sand och att det aktuella området ligger utanför klass 1-området.

Det finns behov av ett material utan skarpa kanter för skyddsfyllning runt ledningar. Om inte tillstånd beviljas så måste ett krossmaterial tas från annan täkt. Detta skulle innebära både ytterligare behandling och ökad miljöpåverkan av transporterna. Lokaliseringen förbättrar också möjligheten att krossa ner och återanvända block och sten från ledningsschakten vilket också minskar transportbehovet för krossning.

Beskrivning av ärendet

Bygg- och miljökontorets förslag till beslut var att avstyrka ansökan om täktverksamhet på Boviken 2:8 eftersom enligt ansökan skulle uttaget vara morän och sand. Enligt jordartskartan består området av svallat material och sand, alltså naturgrus. Vid ett besök på plats konstaterade bygg- och miljökontoret att marken verkar bestå mest av sand och ingen morän att tala om. Enligt Skellefteå kommuns materialhushållningsplan ska inga tillstånd ges för nya eller utökade naturgrustäkter annat än i mycket välmotiverade fall.

Enligt SGU:s rapport 2011:10 är det möjligt att använda krossat material i ledningsgravar förutsatt att det är kantroött. Det finns också tillgång till naturgrus i aktiva grustäkter som inte ligger allt för långt bort från Boviken. Bygg- och miljökontoret bedömer inte att skälen är tillräckligt starka för att tillstånd ska styrkas.

Beslutet sänds till:
Länsstyrelsen

§ 211

Dnr 2012.1393

Yttrande över ansökan om matjordstäkt

Sammanfattning

Bilfrakt Bothnia AB ansöker hos Länsstyrelsen om tillstånd att ta ut 30 000 ton matjord på fastigheten Falmark 68:1. Länsstyrelsen har begärt in yttrande från bygg- och miljönämnden angående ansökan.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden tillstyrker matjordstäckten på Falmark 68:1, förutsatt att Bilfrakt Bothnia AB ser till att inte sediment från täkten följer med regnvatten och smältvatten via vattendrag och diken ut i Falmarksträsket.

Skäl för beslutet

De två områden där matjord kommer att tas ut består av mycket igenvuxen gammal åkermark. Det bedöms inte finnas några skyddsvärda natur- eller kulturvärden och inget intresse av att bruka jorden. Landskapsbilden bedöms inte försämrats av att skog planteras på områdena. Områdena ligger i närheten av den yta där Bilfrakt Bothnia AB lagrar och bearbetar matjord.

Beslutsunderlag

Bygg- och miljökontorets tjänsteskrivelse 2012-10-15

Beslutet sänds till:

Länsstyrelsen

§ 212

Dnr 2009.1837

Detaljplan för del av kvarteret Aldebaran inom stadsdelen Centrala stan

Sammanfattning

Syftet med planen är att medge användning för bostäder, men också möjliggöra handel och övrig centrumverksamhet i planen närmast mark. Planen innebär också en helt annan bygggrätt vad gäller våningsantal. Syftet är också att upphäva gällande fastighetsplan för tomtindelning.

Av de synpunkter som kommit in på planförslaget har följande inte blivit tillgodosedda:

- Skala och skuggning
- Kulturmiljö och anpassning
- Trafik och buller mm

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden antar den reviderade detaljplanen.

Beslutsunderlag

Bygg- och miljökontorets tjänsteskrivelse 2012-10-24

Utlåtande 2012-10-24

Planbeskrivning 2012-10-24 + revideringar 2012-10-29

Plankarta 2012-10-24 + revideringar 2012-10-29

Upplysningar

Den som framfört synpunkter under samråds- och granskningstiden, som helt eller delvis inte tillgodosetts, har rätt att överklaga detta beslut.

Beslutet gäller under förutsättning att kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner bygg- och miljönämndens beslut att anta detaljplanen. Om så inte sker, godkänner istället nämnden planen för antagande i fullmäktige.

Beslutet sänds till:

Bygg- och miljökontoret, planavdelningen

Kommunfullmäktige

Berörda sakägare

§ 213

Dnr 2012.1372

Byggnadsordning för Centrala stan

Sammanfattning

Bygg- och miljökontoret har i uppdrag att ta fram en byggnadsordning för Centrala stan. Där ska bevarandevärda hus pekats ut.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden antar byggnadsordningen och uppdrar åt bygg- och miljökontoret att kommunicera med berörda fastighetsägare, samt att stationsbyggnaden på fastigheten Skellefteå 7:2 ska fortsätta ingå i byggnadsordningen.

Tilläggsyrkande

Vice ordförande Jan-Erik Engman (MP) yrkar på att stationsbyggnaden på fastigheten Skellefteå 7:2 ska fortsätta ingå i byggnadsordningen.

Beslutsgång

Ordförande presenterar bygg- och miljökontorets beslutsförslag tillsammans med Jan-Erik Engmans tilläggsyrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandes presentation av beslutsförslag.

Beslutsunderlag

Bygg- och miljökontorets tjänsteskrivelse 2012-10-15
Byggnadsordning för Centrala stan
Lista på objekt som avföres

Beslutet sänds till:

Bygg- och miljökontoret, planavdelningen

§ 214

Dnr 2012.3754

Medborgarförslag – Virtuellt visning av gamla stadsmiljöer

Sammanfattning

Anders Persson har 2012-06-20 inkommit med ett medborgarförslag om att kommunen ”med hjälp av Campus och Skellefteå museum skulle göra en virtuell värld där man t ex har Torget som utgångspunkt och sedan kunna välja ett årtionde, säg 40-talet, och sedan kunna gå runt i Skellefteå och se hur det såg ut då, t ex gå förbi gamla stadshotellet eller varför inte en liten promenad ner till bryggeriet. Med ett tryck med musen på ett hus kan man se vad de användes till”. Förslagställaren tror att det skulle bli en väldigt populär sida hos kommunen och att både unga som gamla skulle tycka om att gå omkring och titta hur det såg ut förut och minnas. Funktionen skulle även kunna användas i utbildnings syfte, väcka intresse för staden, framför allt kan vi gå i bräsch och vara först i Sverige vilket kommer att locka nyfikna från andra städer att besöka vår webbsida och då även komma i kontakt med andra saker som händer här.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden bifaller medborgarförslaget och ger bygg- och miljökontoret i uppdrag att arbeta ta med förslaget i det fortsatta arbetet med 3D-kartor.

Bygg- och miljökontorets synpunkter

Bygg- och miljönämnden tycker att förslaget är bra och att på kontoret har man tänkt i liknande banor. För närvarande pågår ett större projekt om just 3D-kartor, där lantmäteriet och planavdelningen arbetar med att kunna visa dagens Skellefteå, även utåt till medborgare och besökare. Den stora arbetsinsatsen är att samla in data, bra kartmotorer finns.

Från 1946 har bygg- och miljökontoret bra flygbilder, så det går att skapa en bra höjdmodell och en bra karta. Däremot verkar det svårt att hitta bra fasadbilder på byggnader, där är nog Skellefteå museum mest lämpade att driva en kampanj för att samla in fler bilder från folks byråådor.

Beslutsunderlag

Bygg- och miljökontorets tjänsteskrivelse 2012-10-16

Beslutet sänds till:

Bygg- och miljökontoret, planavdelningen

§ 215

Dnr 2012.3790

Detaljplan för del av Skelleftehamn 2:7, västra delen av handelshamnen inom stadsdelen Skelleftehamn

Sammanfattning

Syftet med planen är att utöka befintligt hamnområde. Utökningen kommer att ske med utfyllnad i vattenområdet i viken mellan hamnområdet och Lappstrupen. Ytan ska användas till upplag av varor till och från hamnen samt upplag av lastbärare eller lastning/lossning till och från bilar samt järnvägsvagnar. Hamnens utökning finns redovisad i den gällande översiktsplanen för Östra delen av Skelleftehamn.

Kommunstyrelsen har 2012-09-25 begärt att det upprättas en detaljplan för området. Detaljplanen kommer att upprättas med normalt planförfarande

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljökontoret får i uppdrag av bygg- och miljönämnden att upprätta en detaljplan för området.

Beslutsunderlag

Bygg- och miljökontorets tjänsteskrivelse 2012-10-25
Orienteringskarta 2012-10-01

Beslutet sänds till:

Bygg- och miljökontoret, planavdelningen

§ 216

Dnr 2012.2392

Ändring av detaljplan för Bureå 4:80 inom serviceorten Bureå

Sammanfattning

Syftet med planen är att möjliggöra att fastigheten får användas som bostad.

Planen bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan.

Inga synpunkter på planförslaget har kommit in under samrådtiden. Efter genomfört samråd har redaktionella ändringar i planbeskrivningen gjorts. Sakägare har underkänt och beretts möjligheten att yttra sig i ett extra samråd.

Inga yttranden med synpunkter har inkommit.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden antar detaljplanen.

Beslutsunderlag

Bygg- och miljökontorets tjänsteskrivelse 2012-10-12

Särskilt utlåtande 2012-10-12

Plankarta inklusive planbeskrivning och genomförandebeskrivning 2012-10-12

Upplysningar

Den som framfört synpunkter under samrådtiden, som helt eller delvis inte tillgodosetts, har rätt att överklaga detta beslut.

Beslutet gäller under förutsättning att kommunstyrelsens arbetsutskott ger bygg- och miljönämnden rätt att anta detaljplanen.

Beslutet sänds till:

Bygg- och miljökontoret, planavdelningen
Kommunstyrelsen

§ 217

Dnr 2012.4190

Detaljplan för del av Skellefteå 4:1 m fl. (ny bro över Skellefteälven), inom stadsdelen Centrala stan

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har uppdragit till bygg- och miljönämnden att upprätta detaljplan för del Skellefteå 4:1 m fl.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra anläggandet av en ny bro över Skellefteälven i Centrala stan med anslutningar. Detaljplanen ska även pröva möjligheten till ny bebyggelse, flerbostadshus, vid Karlgård. Planområdet framgår av bilagd karta. Inom ramen för planarbetet ska en miljökonsekvensutredning göras.

Skellefteå kommun har beslutat om en ny fördjupad översiktsplan som visar ett förslag till en ny bro mellan Centrum och Karlgård. Bron ska knyta samman Södra Lasarettsvägen och Karlgårdsleden. Den fördjupade översiktsplanen har övergripande lokaliserat en ny bro över Skellefteälven. En ny detaljplan syftar till att pröva den nya bronns läge, utformning och anslutningar.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljökontoret får i uppdrag av bygg- och miljönämnden att upprätta en detaljplan för området.

Reservation

Vice ordförande Jan-Erik Engman (MP) och ledamöterna Anders Östlund (FP), Kjell Bergmark (C), David Lindgren (M) och Anders Fransson (KD) reserverar sig mot beslutet.

Beslutsunderlag

Bygg- och miljökontorets tjänsteskrivelse 2012-10-30.
Orienteringskarta 2012-10-30.

Beslutet sänds till:

Bygg- och miljökontoret, planavdelningen

§ 218

Dnr 2012.1924

Strandskyddsdispens för nybyggnad av maskinhall

Sammanfattning av ärendet

Fastigheten ligger i Mjövattnet ca 26 km söder om Skellefteå. På fastighetsskiftet som ligger inom strandskyddsområde vill man ersätta ett befintligt garage/förrådsbyggnad med en ny maskinhall. Då sökanden har haft problem med stöder av material ur andra maskinhallar som ligger på andra skiften vill han nu placera ett intill bostadshuset. Det befintliga garaget/förrådet är idag för lågt för att kunna inrymma de fordon och redskap och därför behöver bytas ut till en ny maskinhall.

Bygglov har sökts för projektet. Se separat bygglovsärende 2012-3484.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beviljar dispens från strandskyddsbestämmelserna.

Villkor

Dispensen från strandskyddsbestämmelserna gäller endast för området som är markerat på tomtplatsavgränsningskartan, det vill säga tomtplassen. Tomtplassens area är 34 m².

Upplysning

Länsstyrelsen har rätt att överpröva bygg- och miljönämndens beslut om strandskyddsdispens. Du ska därför inte påbörja de beviljade projekten innan tiden för överklagande har gått ut. Tiden omfattar tre veckor och räknas från den dag då ärendet kommer in till länsstyrelsen.

Skäl för beslutet

Beslutet om dispens från strandskyddsbestämmelserna är fattat med stöd av 7 kap. 18 b § miljöbalken och med hänvisning till 7 kap. 18c § första stycket 1 miljöbalken.

Särskilda skäl för strandskyddsdispens bedöms finnas, med hänvisning till att tomtplassen redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte.

Konsekvenserna för natur och friluftsvärderna förändras inte.

Projektet bedöms vara förenligt med strandskyddets syfte.

Giltighetstid för strandskyddsdispens

Dispensen från strandskyddsbestämmelserna upphör att gälla om arbetet inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från den dag då beslutet började gälla.

Beslutet sänds till:
Länsstyrelsen
Sökanden

§ 219

Dnr 2012.3484

Bygglov för nybyggnad av maskinhall

Sammanfattning av ärendet

Fastigheten ligger i Mjövattnet ca 26 km söder om Skellefteå. På fastighetsskiftet som ligger inom strandskyddsområde vill man ersätta ett befintligt garage/förrådsbyggnad med en ny maskinhall. Då sökanden har haft problem med stölder av material ur andra maskinhallar som ligger på andra skiften vill han nu placera ett intill bostadshuset. Det befintliga garaget/förrådet är idag för lågt för att kunna inrymma de fordon och redskap och därför behöver bytas ut till en ny maskinhall.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden ger bygglov för att bygga en maskinhall.

Uppllysning

Strandskyddsdispensen prövas i ett separat ärende med diarienummer 2012-1924. Länsstyrelsen har rätt att överpröva bygg- och miljönämndens beslut om strandskyddsdispens. Du ska därför inte påbörja de beviljade projekten innan tiden för överklagande har gått ut. Tiden omfattar tre veckor och räknas från den dag då ärendet kommer in till länsstyrelsen.

Projektet får inte påbörjas innan bygg- och miljönämnden gett startbesked.

Berörda grannar och fastighetsägare har fått uttala sig. Ingen hade någon invändning.

Skäl för beslutet

Projektet stämmer överens med översiktsplanen och kravet på god hushållning med mark- och vattenresurser.

Giltighetstid för bygglovet

Bygglovet upphör att gälla om arbetet inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Beslutet sänds till:

Sökanden

§ 220

Dnr 2012.1847

Bygglov för tillbyggnad av enfamiljshus

Sammanfattning av ärendet

Fastigheten ligger i stadsdelen Älvsbacka, ca 900m från centrum. I området gäller en detaljplan från 1961. I detaljplanen reglerades byggrätten till en femtedel av fastigheten yta, vilket ansågs vara lämplig exploatering av fastigheterna. Tillåten byggrätt för Bävern 6 är enligt detaljplanen 126,6 kvm.

På fastigheten finns ett beviljat bygglov från 1992 (dnr.1992-926) för om- och tillbyggnad av huvudbyggnaden. I det lovet beviljades att fastigheten fick bebyggas med 84,87 kvm utöver tillåten byggrätt. I lovet ingick förutom ombyggnad, även ett garage samt en 23 kvm altan i två våningar. Det är denna altan som sökanden nu vill bygga om samt glasa in.

Ansökan avser därmed tillbyggnad av inglasad altan på 23 kvm, det vill säga lika stor tillbyggnad som tidigare beviljats, men med en ny utformning som kan anses anknyta till huset på ett bättre sätt än den befintliga.

Avsikten med detaljplanen var enligt planbeskrivningen att fixera bebyggelsen så att tillräckligt stora friytor för till exempel lekplatser och parkeringsmöjligheter kan erhållas.

Föreslagen åtgärd innebär inte att någon ytterligare yta bebyggs eftersom byggnadsarean fortfarande är 23 kvm. Den föreslagna utformningen kan däremot anses vara mer fördelaktig med tanke på syftet med planen. Åtgärden innebär att tillbyggnaden koncentreras till sydöstra delen av huvudbyggnaden istället för att löpa parallellt med huvudbyggnadens södra fasad. På så sätt får man en större friyta sydväst om huvudbyggnaden. Inglasningen placeras 50 cm in på korsprickad mark som är avsedd för uthus, garage och liknande byggnader.

Berörda sakägare har fått möjlighet att yttra sig över avvikelserna i byggnadsarea och placering. Ingen har haft något att erinra. Eftersom fastigheten är placerad inom beslutad korridor för norrbotniabanan är ansökan skickad till trafikverket för yttrande. Trafikverket har inte haft något att erinra.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden ger bygglov för tillbyggnad av inglasad altan.

Per Öhrlund är kontrollansvarig för projektet.

Upplysning

Projektet får inte påbörjas innan bygg- och miljönämnden gett startbesked.

Åtgärden innebär en liten avvikelse från bestämmelserna i gällande detaljplan.

Skäl för beslutet

Avvikelsen från detaljplanen är av liten betydelse och anses inte motverka syftet med den.

Giltighetstid för bygglovet

Bygglovet upphör att gälla om arbetet inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Beslutet sänds till:

Sökanden

§ 221

Dnr 2012.3568

Bygglov för ändrad användning och ombyggnad av kallager till samlingslokal

Sammanfattning av ärendet

På fastigheten som ligger i Burträsk vill man ändra användningen från kallager till samlingslokal i en del av byggnaden. Tidigare har det varit en lagerlokal som hört till affärslokalen i bottenplan. Då gällande detaljplan gjordes, justerades planbestämmelserna utifrån den gamla detaljplanen för bland annat kvarteret Plogen. Justeringen innebar i huvudsak att bestämmelserna anpassades till rådande förhållanden. Man angav då bostäder som ändamål i detaljplanen. Då fanns denna byggnad med befintlig affärslokal på fastigheten. I detta fall kan då ändringen ses som en liten avvikelse. Yttranden från berörda ska inhämtas innan slutligt beslut tas.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden ger bygglovchefen i uppdrag att besluta i ärendet för att ändra användning och bygga om till samlingslokal. Beslut kan tas under förutsättning att kompletta handlingar har kommit in, granskats och godkänts.

Beslutet sänds till:

Bygg- och miljökontoret, byggavdelningen

§ 222

Dnr 2012.4119

Remissvar ändring av Naturvårdsverkets föreskrifter om miljörapport

Sammanfattning

Skellefteå kommun har getts möjlighet att yttra sig över Naturvårdsverkets förslag till ändring av föreskrifterna om miljörapport.

Ändringen är föranledd av det så kallade ”industriutsläppsdirektivet” (IED) som ska tillämpas från och med 2013-01-07. Det innebär bland annat ett utökat krav på medlemsstaternas rapportering till kommissionen.

Rapporteringen kommer att medföra ett ganska stort årligt dataflöde jämfört med tidigare. För att minska belastningen för verksamhetsutövare kommer en del uppgifter istället att inhämtas elektroniskt från tillsynsmyndigheternas ärendehanteringssystem till Naturvårdsverkets centrala databas.

Det är positivt för såväl verksamhetsutövare som tillsynsmyndigheter att rapporteringen sker elektroniskt och samordnas i nuvarande system för miljörapporter. Det är dock viktigt att det tydligt framgår vilka uppgifter som ska lämnas utifrån direktivet och för vilka anläggningar det gäller.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att överlämna bygg- och miljökontorets yttrande till Naturvårdsverket som svar på remissen.

Beskrivning av ärendet

Skellefteå kommun har getts möjlighet att yttra sig över Naturvårdsverkets förslag till ändring av föreskrifterna om miljörapport.

Ändringen är föranledd av det så kallade ”industriutsläppsdirektivet” (IED) som ska tillämpas från och med 2013-01-07. Direktivet ersätter sju direktiv som rör industriverksamhet och energiproduktion. Syftet med direktivet är att minska utsläppen från Europas industrianläggningar, även om den stora förändringen inte är att vänta främst i Sverige.

Den största förändringen är att man inför ett koncept med BAT-slutsatser (Best Available Techniques). Dessa kommer troligen att införas som generella föreskrifter och jämfört med tidigare utgöra ett mer obligatoriskt underlag för tillståndsprövning. Direktivet innehåller också bland annat skärpta regler om kontroll, regler kring nedläggning, särskilda bestämmelser för förbränningsanläggningar och anläggningar som använder organiska lösningsmedel.

Det innebär även ett utökat krav på medlemsstaternas rapportering till kommissionen. Rapporteringen kommer att medföra ett ganska stort årligt dataflöde jämfört med tidigare. För att minska belastningen för verksamhetsutövare kommer en del uppgifter istället att inhämtas från tillsynsmyndigheterna. Meningen är att dessa uppgifter ska

överförs elektroniskt från ärendehanteringssystemet Miljöreda till Naturvårdsverkets centrala databas för miljörapporter (SMP).

I Skellefteå kommun kommer uppskattningsvis ett tiotal företag att beröras av direktivet. Dessa lämnar redan idag uppgifter från sin verksamhet i de årliga miljörapporterna, som granskas av tillsynshandläggarna. För att slippa ytterligare rapportering är det bra att samordna uppgifterna som härrör från IED-direktivet med den nuvarande rapporteringen.

Miljöavdelningen registrerar i dagsläget delar av den information som ska lämnas till Naturvårdsverket, vilket innebär att rapporteringen av dessa uppgifter inte medför merarbete i någon större utsträckning. Det är dock viktigt att det tydligt framgår vilka uppgifter som ska lämnas utifrån direktivet och för vilka anläggningar det gäller.

Beslutet sänds till:
Naturvårdsverket

§ 223

Delegationsbeslut

Delegationsbeslut under perioden 2012-09-08 – 2012-10-22, redovisas i särskild bilaga, 64 sidor, 380 handlingar. Delegationsbeslut ordföranden 1 sida, 3 handlingar.

Bygg- och miljönämndens beslut

Godkänner redovisningen av delegationsbeslut.

§ 224

Övriga meddelanden

Övriga meddelanden under perioden 2012-09-08 – 2012-10-22, redovisas i särskild bilaga, 8 sidor, 41 handlingar.

Bygg- och miljönämndens beslut

Godkänner redovisningen av övriga meddelanden.

§ 225

Dnr 2012.4136

Budgetprognos per 31 oktober

Sammanfattning av ärendet

En prognos på det ekonomiska utfallet den 31 december 2012.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden godkänner budgetprognosen per 31 oktober.

Budgetprognos

Driftredovisning

Nämnd: 65 Bygg- och miljönämnd

	Årsbudget	Redovisat 2012-10	Redovisat ack	Avvikelse	Förbrukat %	Fg år ack
30 Intäkter	-27 050 000	-2 509 670	-22 534 316	-4 515 684	83%	-21 339 490
50 Kostnader för arbetskraft	45 124 000	3 952 253	38 133 061	6 990 939	85%	36 344 712
60 Övriga kostnader	18 076 249	1 602 473	11 308 351	6 767 898	63%	9 698 691
79 Avskrivningar	283 000	24 364	233 716	49 284	83%	240 870
85 Internränta	65 000	4 005	42 338	22 662	65%	54 872
87 Finansiella kostnader	0		2 501	-2 501		351
Total	36 498 249	3 073 425	27 185 652	9 312 597	74%	25 000 005

De mesta av miljöverksamheternas avgifter är fakturerade och de totala intäkterna kommer att bli högre än budgeterat. Intäkterna för kalkningsverksamheten saknas i redovisat utfall. Intäkterna för bygg- och lantmåteriverksamheterna följer budget. Kostnaderna för arbetskraft är något högre än budget för året. Anledningen till att kostnaderna är högre jämfört med 2011 är att det under 2011 fanns ett antal vakanta tjänster. De låga övriga kostnader beror framförallt på att kalkningskostnaderna inte redovisats än, samt utnyttjade medel av 2011 års överskott.

Prognosen per 31 december för nämnden är ett överskott på 800 tkr, vilket är en ökning med 300 tkr jämfört med prognosen per 30 september. Det större överskottet beror att interna kostnader för några IT-system inte kommer att debiteras. Resten av överskottet härrör till högre intäkter för miljötillsyn och livsmedel samt att delar av 2011 års överskott inte kommer att användas.

Beslutsunderlag

Bygg- och miljökontorets tjänsteskrivelse 2012-10-31

Beslutet sänds till:

Kommunledningskontoret, ekonomiavd

§ 226

Dnr 2012.4139

Investeringsbudget 2014

Sammanfattning av ärendet

Bygg- och miljönämndens investeringsbudget för 2014 och plan 2015-2018.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden godkänner investeringsbudget för 2014 och plan 2015-2018.

Investeringsbudget

	Årsbudget 2014	Plan 2015	Plan 2016	Plan 2017	Plan 2018
Kostnader	1 500	500	500	500	500
Nettoinvestering	1 500	500	500	500	500

Nämndens investeringsbudget används framförallt till att uppdatera den tekniska utrustningen som behövs för klara uppdragen inom nämndens ansvarsområde. De investeringar som görs är mätutrustning eller kopieringsmaskiner. Under 2014 planeras ett utbyte av en befintlig skrivare som klarar formatet A0 uppskattad kostnad är cirka 300 tkr. Samt att ersätta ett antal GPS mottagare på lantmäteriafdelningen. De befintliga fem mottagarna köptes in 2007 och har nu börjat visa tecken på förslitning. De klarar dessutom inte av att ta emot de nya satellitsignaler som finns tillgängliga från och med 2014. Kostnaden för fem nya GNSS-mottagare med tillhörande kringutrustning uppskattas till ca 1 200 000 kr.

Beslutsunderlag

Bygg- och miljökontorets tjänsteskrivelse 2012-10-31

Beslutet sänds till:

Kommunledningskontoret, ekonomiavd

§ 227

Dnr 2012.1262

Serviceförklaringar

Nämnden får en redovisning av det förslag som finns av en serviceförklaring för bygglov.

En synpunkt som kommer fram under redovisningen är att det ska vara en aktivare återkoppling till kunden.

Bygg- och miljönämndens tackar för redovisningen.

§ 228

Dnr 2011.3701

Uppföljning internkontrollplan

Sammanfattning av ärendet

Uppföljningen är en rapport på de genomförda kontroller som gjorts utifrån den av nämnden beslutade internkontrollplan för 2012.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden godkänner uppföljningen av internkontrollplanen för 2012.

Administrativa kontroller

Delegationer

De stickprov som är gjorts visar inga avvikelser från delegationsordningen.

Arbetsmiljö

På samtliga avdelningar har arbetsmiljön tagits upp som diskussionspunkter på arbetsplatsträffarna under året. Det har inte gjorts någon skydds rond under 2012.

Förbättringsarbete: Under året har det tagits ett helhetsgrepp på förvaltningen när det gäller det systematiska arbetsmiljöarbetet. Samtliga chefer, den övergripande samverkansgruppen samt avdelningarnas samverkansgrupp har fått utbildning. Arbetet pågår med att ta fram rutiner för förvaltningens systematiska arbetsmiljöarbete. Dessa rutiner kommer samtliga avdelningar att jobba med under 2013.

Samverkan

Enligt stickprovskontrollen som har gjorts finns inget att anmärka på.

Den övergripande samverkansgruppen har varit delaktig i utvecklingen av det systematiska arbetsmiljöarbetet.

Ärendehantering

De stickprov som gjorts visar att arkivplan och reglementet efterföljs.

Förbättringsarbete: Förvaltningens dokumenthanteringsplan ska däremot uppdateras och kompletteras med arkivbeskrivning och arkivförteckning. Ett speciellt arkivprojekt kommer att startas upp och organisationen kring arkivvården ska sättas under 2012.

Redovisningskontroller

Kvalitetshöjning

Rutinerna kring faktureringsrutinerna fungerar tillfredställande. Eventuella kvittningar görs efter beslut av ansvarig handläggare.

Förbättringsarbete: Förvaltningens rutiner kring debitering ses över och kommer att införas successivt med början under slutet av 2012. Syftet med översynen är att minska den manuella hanteringen vid faktureringen.

Bidragshantering

Inga bidrag har hanterats av överförmyndarverksamheten under 2012.

Representation

De stickprov som genomförts visar att ingen chef har attesterat sina egna representationer. I några undantagsfall är däremot informationen om syfte och deltagare bristfällig. Antalet representationsfakturer har minska med 40 procent jämfört motsvarande period förra året.

Verksamhetskontroller

Tjänsteresor

Samtliga tjänsteresor ska beställas genom upphandlad leverantör, för närvarande Via Travel. En genomgång av hur tjänsteresor redovisas visar ingen avvikelse.

Ärendehandläggning

Kundtjänsten arbetar med tre av bygg- och miljökontorets register.

- OVK (Obligatorisk ventilationskontroll)
Registrets kvalitet är inte ok. Bristerna försvårar arbetet för samtliga inblandade, både kundtjänst och bygglovsavdelningen. Bristerna har flera orsaker och kopplar till både kundtjänst, bygglovsavdelningen och staben. Frågan är under utredning och måste prioriteras av bygg- och miljökontoret.
- CFC (Köldmedia)
Registrets kvalitet är ok. Samarbetet mellan kundtjänst och bygg- och miljökontoret fungerar bra.
- Oljecisterner
På grund av ändrade bestämmelser så har kundtjänsten inte längre något aktivt arbete med registret.

Kvalitetshöjning

Kundtjänsten har under perioden januari tom september förmedlat 54,44 procent (7 449 st) ärenden till förvaltningen, motsvarande period 2011 var 54,17 procent (7 083 st). Målet är att inte förmedla mer än 30 procent, d v s att 70 procent av frågorna ska lösas av kundtjänsten. Under 2012 så har det skett en utveckling av checklistorna och handläggare från bygg- och miljökontoret har både utbildat men även fått utbildning av kundtjänst. När det gäller svarstiden från inkommet ärende till att kunden har fått en återkoppling på sin fråga så har den genomsnittliga handläggningstiden minska med 56 procent. Från 5,5 dagar 2011 till 2,4 dagar 2012.

Diarium

De kontroller som är gjorts visar inga avvikelser.

Beslutsunderlag

Bygg- och miljökontorets tjänsteskrivelse 2012-10-23

Beslutet sänds till:

Kommunledningskontoret, ekonomiavd

§ 229

Revisionsrapport

Bygg- och miljönämnden noterar att årets rapport från revisionen inte kommit ännu.

§ 230

Förvaltningschefen informerar

Planeringsforum (Politiker & Tjänstemän)

Första träffen är i februari 2013 och man kommer att ha 4 träffar per år.

Personal

Rekryteringen av bygglovchef är nu i slutskedet och förhoppningsvis så ska den vara klar innan årsskiftet.

FSBS 2012 i Skellefteå

Man har gjort en utvärdering av FSBS-konferensen och resultatet från den är positivt.

Budgetarbete

Den 3 december ska arbetsutskottet och ledningsgruppen träffas för att påbörja budgetarbetet inför 2013.

Bygg- och miljönämnden tackar för informationen

§ 231

Dnr 2009.1858

Riktlinjer för hållbart byggande i Skellefteå

Enar Nordvik, planavdelningen, och Jenny Sundkvist, byggavdelningen, informerar om det pågående arbetet med riktlinjerna.

I det fortsatta arbetet ska en trycksak färdigställas och en kunskapsbas med dokumentation ska byggas upp.

Inom kort så återkommer ärendet till nämnden för beslut om riktlinjerna.

Bygg- och miljönämnden tackar för informationen

§ 232

Dnr 2011.1536

Torget och Centrumprojekten

Carl-Henrik Barnekow, planavdelningen, informerar om programmet för Torget och pågående Centrumprojekt.

Kommunstyrelsen gav bygg- och miljökontoret i våras ett uppdrag att ta fram ett program för Torget där det nya resecentrat, busstationen, skulle ingå. Men man har nu istället tagit fram ett program för Torget i samband med arbetet av den fördjupade översiktsplanen (FÖP) för centrala stan

Bygg- och miljönämnden tackar för informationen

§ 233

Dnr 2012.0006

Kurser och konferenser

Följande inbjudan finns:

- 1) "Miljödag för kommunerna i Västerbottens Län"
Tid: 20 november
Plats: Hotell Lappland, Lycksele
Pris: Kostnadsfritt
Arrangör: Naturvårdverket
Anmälan senast: 9 november

Bygg- och miljönämndens beslut

Anmäla upp till 3 ledamöter till Miljödag för kommunerna i Lycksele 20 november.

Vilka ledamöter som ska anmälas meddelas till nämndssekreteraren under v 45.