

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA Gata.
- NATUR Natur.

Kvartersmark

- B Bostäder.
- E Tekniska anläggningar.
- S Förskola.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

Dagvattenhantering Område för hantering av dagvatten. Exempelvis avrinning, infiltration-, magasin- eller fördröjningsanläggning

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnadsverk

- h_1 Högsta nockhöjd på flerbostadshus är 8 meter. Högsta nockhöjd på fristående garage och komplementbyggnad är 3.5 meter
- h_2 Högsta nockhöjd på förskola är 11 meter. Högsta nockhöjd på fristående garage och komplementbyggnad är 3.5 meter

Markens anordnande och vegetation

- n Endast 60 % av fastighetsarean får härdgöras

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Takvinkel

- o Takvinkeln ska uppföras i ett intervall mellan 27-45 grader

Utformning

- f_1 Endast flerbostadshus
- f_2 Endast sadeltak
- f_3 Fasadens svärta ska ligga på minst 10 och högst 70 enligt NCS. Kulörtätheten ska ligga på minst 10 och högst 80. Färgfamiljen ska ligga inom spannet G10Y-Y90R eller R80B-B. Allt enligt NCS-systemet
- f_4 Byggnaderna får högst vara 13 meter djup
- f_5 Högsta våningstal på huvudbyggnad är 2 våningar
- f_6 Fasadernas färgsättning på alla byggnadskroppar inom användningsområdet ska ha enhetlig kulör
- f_7 Fasadernas färgsättning på alla byggnadskroppar inom användningsområdet ska kontrastera till omkringliggande bebyggelsefasaders kulörer

Utförande

- b Källare får inte finnas

Utnyttjandegrad

- e Största byggnadsarea är 30 % av fastighetsarean inom användningsområdet
- e_2 Största byggnadsarea är 15 % av fastighetsarean inom användningsområdet

PLANKARTA

Detaljplan för

Bjurliden 3:1

inom serviceorten Boliden

Skellefteå kommun, Västerbottens län

Samhällsbyggnad, fysisk planering, augusti 2023

Samrådshandling

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

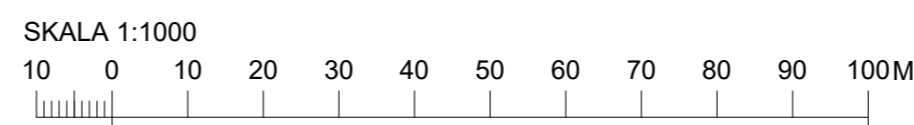
- | | | | |
|--|----------------------|--|--------------|
| | Fastighetsgräns | | Väg |
| | Kvartersgräns | | Nivåkurvor |
| | Fastighetsbeteckning | | Rutnätspunkt |
| | Byggnader | | Slänt |
| | Avvägd höjd | | |

Grundkartan upprättad av lantmäteriafdelningen
2023-05-16

Plan: SWEREF 99 20 15
Höjd: RH 2000

Antagen av
Vunnit laga kraft

Intygår:



Therese Kreisel
Verksamhetschef plan

Angelika Källström
Planarkitekt

Lovisa Hällkvist
Fysisk planerare