

# Granskningsutlåtande

## Detaljplan för bostäder norr om Orkestervägen inom stadsdelen Sjungande dalen, Skellefteå kommun, Västerbottens län

På grund av allmänna dataskyddsförordningen (GDPR) som gäller för skyddande av personuppgifter kan detta dokument inte publiceras i sin helhet på kommunens hemsida.

Handlingen kan även begäras ut via kommunens kundtjänst, 0910-73 50 00

### Granskningsutlåtandet sammanställer och bemöter inkomna synpunkter från sakägare, myndigheter och andra som berörs.

Detaljplanen upprättas med utökat förfarande.

Detaljplanen har varit utställd för granskning mellan 26 oktober–16 november 2023. De som är berörda av planen har fått tillfälle att lämna synpunkter under granskningstiden.

Ändringarna anses inte vara av sådan karaktär att det krävs en ny granskning av planförslaget.

Synpunkterna på detaljplanen har främst berört:

- Natur- och rekreationsvärden
- Fastighetsbildning och dess konsekvenser
- Höjdsättning i plankartan
- Dagvattenhantering
- Trafikfrågor

Synpunkter som kommit in i under samrådet finns redovisade i samrådsredogörelsen för denna detaljplan.

De synpunkter från samrådet som fortfarande inte kunnat tillgodoses finns med i detta granskningsutlåtande tillsammans med samhällsbyggnads kommentarer.

## Ändringar inför antagande

Efter genomförd granskning har följande ändringar av planförslaget gjorts:

### Plankarta

- Upplysningstext om markhöjder
- Startbesked i stället för slutbesked
- Skogsmark (n<sub>6</sub>) borttaget från plankarta
- Planbestämmelse om fördröjningsvolym för dagvatten har säkerställts
- Bestämmelsen om komplementbyggnader ("korsmark") ändrats från bostadskomplement. I bestämmelsen har det även lagts till ett förtydligande att transformatorstation ingår.
- Genomförandetid på tio år har lagts till

### Planbeskrivning

- Kapitlen "Skred- och översvämningsrisk" och "Dagvatten" har reviderats i enlighet med uppdaterad dagvattenutredning och synpunkter från kommunens VA-avdelning.
- Förtydligande angående fastighetsrättsliga frågor har gjorts

I övrigt har ändringar av redaktionell karaktär gjorts.

Samhällsbyggnad  
Fysisk planering, plan

Therese Kreisel  
Verksamhetschef plan

Lisa Elveros  
Planingenjör

Frida Feil  
Planarkitekt